

## Referat fra afdelingsmøde

Møde med afd. 13 tirsdag den 07.09.21 kl. 18.30-19.15 i mødelokalet på Ahlefeldvej 1., 6300 Gråsten

Antal fremmødte: 14 lejemål

- |                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 0. Velkomst ved formanden            | Niels Christiansen bød velkommen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 1. Valg af dirigent                  | Niels Christiansen (NC) blev foreslået og valgt.<br>NC konstaterede, at mødet var lovligt indkaldt og dermed beslutningsdygtig.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 2. Afdelingsbestyrelsens beretning:  | Se vedlagte beretning.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 3. Årsregnskab 2020 samt budget 2022 | Henrik Møller Hjarsen gennemgik regnskab for 2020 samt budgettet for 2022.<br>Afdelingen har i 2020 haft et underskud på kr. 78.654.<br>Underskuddet skyldes bl.a. stigning af renovationsomkostninger samt vedligeholdelse. (hærværk, vandskade, spuling af dræn samt liftleje.)<br>Budgettet viser at det er nødvendigt med en huslejestigning pr. 01.01.2022 på 1,50% grundet stigning renovation samt øget henlæggelse til vedligeholdelse.<br>Budgettet blev godkendt.                                       |
| 4. Indkomne forslag                  | <ul style="list-style-type: none"><li>a. Forslag om røgfri afdeling – Det blev enstemmigt vedtaget at afdelingen bliver røgfrie, man må dog stadig ryge udenfor. Forslaget gælder ved ny indflytninger.</li><li>b. Etablering af strømforsyning til el-bil – Det vedtages at der skal klargøres til opsætning af en elstation med plads til 1 biler. Pladsen skal etableres ud for nr. 8-9.</li><li>c. Anden placering af affaldsbeholdere – Det blev vedtaget at flytte placeringen jævnfør forslaget.</li></ul> |
| 5. Valg af afdelingsbestyrelse       | Harry Mathiesen blev genvalgt for 2 år<br>Birthe Hundrup blev genvalgt for 2 år<br>1. suppleant: Jytte Asmussen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 6. Eventuelt                         | Der blev drøftet følgende: <ul style="list-style-type: none"><li>• Kloakseparering ved Domhusparken – det kræver en grundvandspumpe mere ud mod vejen ved nr. 1-3, så der bliver snart gravet foran Domhusparken.</li><li>• Det lugter muggent i kælder ved nr. 8 – vi undersøger det.</li></ul>                                                                                                                                                                                                                  |

- Dunke der blokerer branddøre i kælderen skal fjernes. Dørene skal kunne lukkes. Der skal eventuelt lås på dørene i kælderen da indgangsdørene altid er åbne.
- Der blev diskuteret forløbet med Brunata's varmemålere samt maling/udskiftning af radiatorer. Henrik Møller Hjarsen følger op på Brunata.
- Vil klinker i gildesalen blive dækket af forsikringen – nej
- Lyddæmpende vægophæng i gildesalen kommer til at koste omkring 17.000 kr.
- De vil gerne have sat arbejdet igen med klinkerne – så de kan få et arrangeret et arrangement.
- Der blev spurgt ind til grunden hvor politistationen lå – Niels forklarer at Boligforeningen er interesseret i grunden, men afventer Sønderborg Kommune.

En kort orientering af bestyrelsesformand Niels Christiansen

Jeg var desværre forhindret i at deltage i vores generalforsamling og i fik derfor ikke nogen beretning, derfor har jeg valgt at sige et par ord her til afdelingsmøderne.

Der har ikke været den store aktivitet på bestyrelsesområdet, de fleste møder blev afholdt på computeren, derfor var de korte. Nogle møder blev det dog til og herfra er der lige 2 emner jeg gerne vil fortælle jer om.

Som alle nok ved så har vi i godt 2,5 år arbejdet på opkøb og ombygning af det gamle gigthospital i Gråsten, der var lavet tegninger og pengene var fundet, der var beregnet en økonomi i hele projektet, det så bare godt ud.

2 dage inden vi havde aftalt møde for at skrive kontrakten under kom så meldingen, gigthospitalet er solgt til anden side, øv 2 ½ års arbejde spildt! Der er en del teorier om hvad der gik galt, men en ting er helt sikkert, covid-19 har haft indflydelse på udfaldet, vi kunne ikke mødes og dermed kunne vi ikke få de sidste aftaler på plads i tide.

Der er varslet nye besparelser i den almene sektor, det går der desværre en del tid med, vi ser på hvor henne vi måske kan spare lidt, jeg er lidt bange for at vi nok skal ud i sammenlægning af afdelinger eller samarbejde på nogle områder. Der bliver i skrivende stund regnet på forskellige modeller. I skal huske på at vi har beboer demokrati det vil sige at det er jer selv der beslutter en evt. sammenlægning. I vil høre mere herom når alle regnestykker er færdige og hvis det bliver aktuelt for lige denne afdeling.

Gråsten, den 07. september 2021

---

Birthe Hundrup, formand

---

Niels Christiansen, dirigent